

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ISQQBUZDTH-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/9490	28/53W2 792	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΥΡΥΧΟΥ	ΜΝΗΜΑΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1285	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €276.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**2/3330	21/45W2 ΕΠΙ 352	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΡΗΤΗΣ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 2 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 20 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 11 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 111 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 8 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €78.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.820,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***2/3327	21/45W2 ΕΠΙ 352	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΡΗΤΗΣ 2	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 22 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 18 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 166 Τ.Μ.	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΟΥΛΕΙΕΣ : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 17,87%

*** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΟΥΛΕΙΕΣ : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

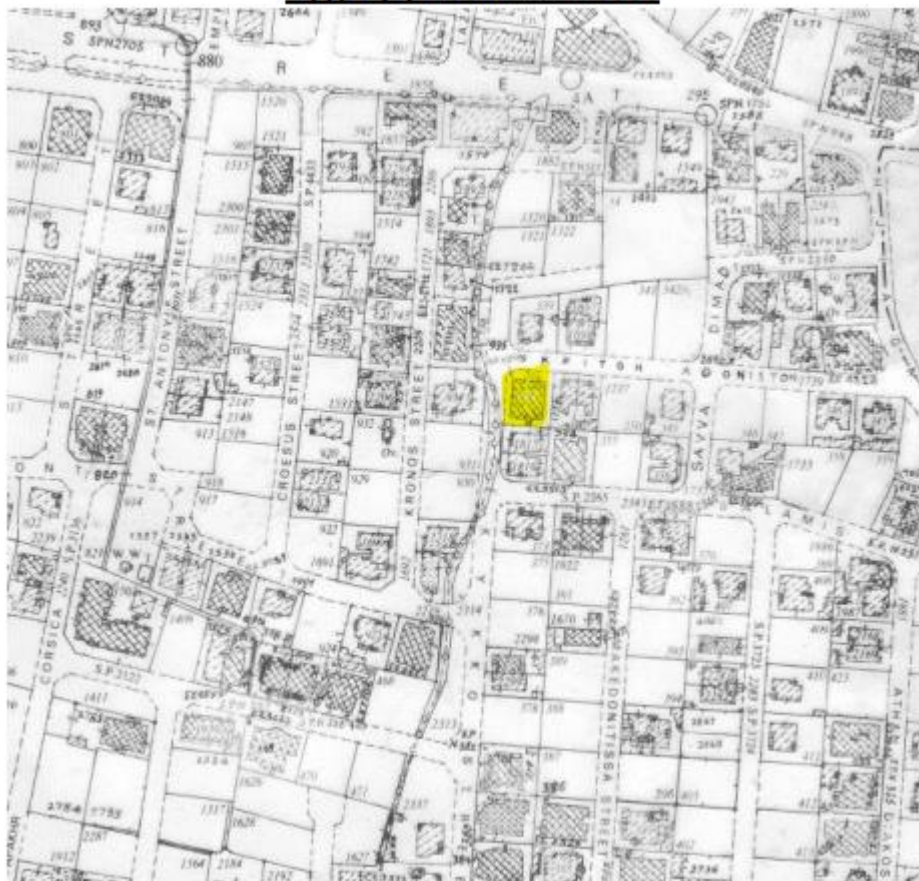
***ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 26,94%

Ημερομηνία: 21/03/2024

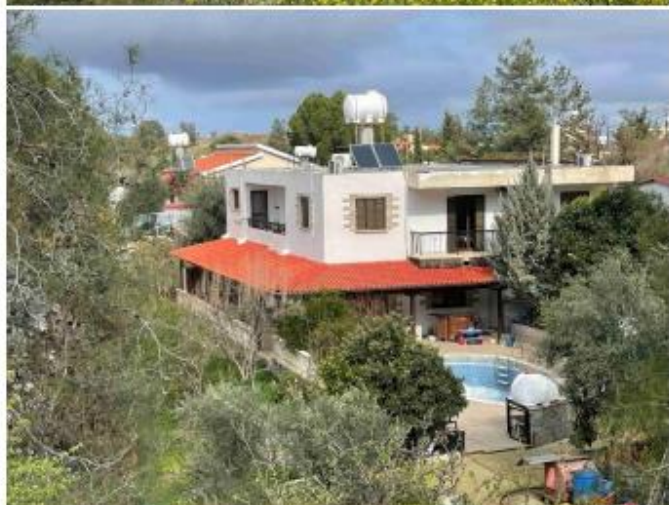
Εγγραφή 2/3327 και 2/3330



Εγγραφή 2/3327 και 2/3330



Εγγραφή 0/9490



Εγγραφή 0/9490

